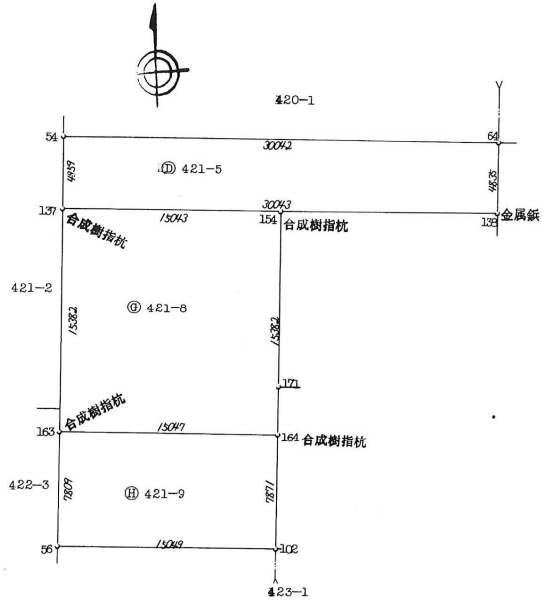
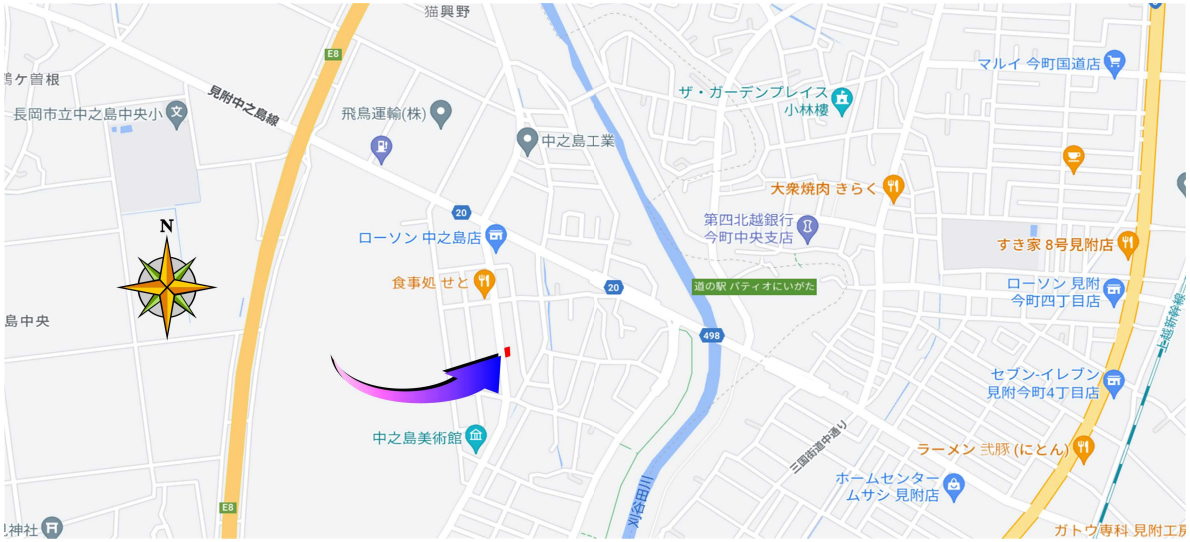
売 土 地

売買物件案内書	（　土　地　）居住･事業用　兼用			
所在地	長岡市中之島字三並			
価格	総額　９８０　万円／坪単価　約１４　万円			
土地	面積［実測］　２３１．４２　㎡（　７０　坪）			
	地目　宅地	現況　宅地	現状　更地での価格	
	間口　約１５．３８　m	奥行:　約１５．０４　m		
	形状　矩形	権利　所有権		
道路	市道	中之島７８４号線	道路幅　車道６m＋歩道２m	
	道路の方位　西　側	道路舗装　有り		
都市計画法関係	指定無し	用途地域　第一種住居地域		
	建ぺい率　６０　％	容積率　２００　％		
		地域地区指定　無し		
	電気　有り	水道　有り	敷地内引込：済み	
	ガス　都市ガス	敷地内引込：済み		
	排水　公共下水			
交通	鉄道　駅名　ＪＲ見附駅　徒歩　４０　分			
	バス　バス停　二番組町　徒歩　１５　分			
学校区	中之島中央　小学校	中之島　中学校		
備考	現況引き渡し　※建築条件付き			
	中之島支所・コンビニ・スーパー・高速インターに近いです			
取引態様：　仲　介	報酬額　３８９，４００　円(税込)			





お問い合わせは下記へ。　日曜・祝日も営業しています。

富 川 建 設 株 式 会 社

電話　デザインプラザ　0258－63－5200

見附市新町２（マルイ様向かい）